

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNPAUL

Nr. 215 / 16.03.2021

CERTIFICAT
DE ATESTARE A EXISTENȚEI CONSTRUCȚIEI

Urmare a cererii depuse de către – CNP 261..... și calitate de moștenitoare al defunctei N proprietar asupra imobilului situat în sat Sânpaul nr. 225 jud. Cluj confirmăm faptul că în urma verificărilor efectuate, la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților publice locale, se atestă următoarele :
..... domiciliul în sat SÂNPAUL nr comuna SÂNPAUL jud. CLUJ figurează în evidența noastră cu următoarele bunuri conform cu Titlu de Proprietate nr. 5269/23 din 02.12.1993

Tarla 22 parcela 676 suprafata 200,00 mp categoria de folosinta curți construcții
Tarla 22 parcela 675 suprafata 320.00 mp categoria de folosință arabil
Tarla 22 parcela 674 suprafata 721.00 mp categoria de folosinta fânete + livada

există imobilele : **casă de locuit** construită în anul 1930 înscrise în :
Registrul Agricol al comunei SÂNPAUL, sat SÂNPAUL nr. Cluj vol. 4, poz.
011 tip 1

Construcția are următoarea descriere:

I. LOCUINȚE

C1:

- destinația: **CASĂ DE LOCUIT**
- regim de înălțime: **PARTER**
- Sc = **34,00 mp**
- PARTER: **hol , camera , terasa**

STRUCTURA :

- fundații: *din piatră;*
- suprastructura: *pereți de zidărie din cărămidă;*
- acoperiș: *tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă*

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNPAUL
Nr. 669 / 09.03.2021

CERTIFICAT
DE ATESTARE A EXISTENȚEI CONSTRUCȚIEI

Urmare a cererii depuse de către **TOPA MICAȘ ... CNP** miciliat în CLUJ-NAPOCA str. Muncitorilor nr. 16, bl. M6, apt. 15, jud. Cluj, în calitate de fiu moștenitor al defunctului **TOPA MICAȘ ... CNP** firmăm faptul că în urma verificărilor efectuate, la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților publice locale, P... domiciliul în jud. Cluj, sat **TOPA MICAȘ** nr. **TOPA MICAȘ** muna **SÂNPAUL** figurează în evidența noastră cu următoarele bunuri conform Titlu de Proprietate nr. 29091/1757

Tarla 9 parcela 1/1 suprafața 3080,00mp categoria de folosință arabil
Tarla 9 parcela 1/2 suprafața 2050,00 mp categoria de folosință fâneată
Tarla 10 parcela 5 suprafața 100,00 mp categoria de folosință fâneată
Taria 9 parcela 1/3 suprafața 1070,00 mp categoria de folosință curți construcții

există imobilele casă de locuit și anexe, construite în anul 1978, fără A.C., înscrise în :
Registrul Agricol al Comunei Sânpaul, sat TOPA MICAȘ, jud. Cluj vol. 1, poz. 015, tip 2

Construcțiile au următoarea descriere:

1. LOCUINȚE

C1:

- destinația: **CASĂ DE LOCUIT**
- regim de înălțime: **PARTER + ETAJ**

- Sc = 55,00mp

PARTER ;

: 1 hol , 1 cămară , 1 bucatărie , 1 camera , 1 baie

ETAJ ;

: 1 hol, 2 camere, baie, dressing

- fundații : *continue din piatră;*
- suprastructura: *pereți de zidărie din cărămidă;*
- acoperiș: *tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă.*

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNPAUL
Nr. 726 / 11.03.2021

CERTIFICAT
DE ATESTARE A EXISTENȚEI CONSTRUCȚIEI

Urmare a cererii depuse de către _____ - CNP _____, in
calitate de moștenitoare a lui _____ NP 146 _____ firmăm faptul că
în urma verificărilor efectuate, la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților publice
locale, se atestă următoarele :

cu domiciliul in sat **ȘARDU** nr. _____ muna **SÂNPAUL** jud. **CLUJ**
figurează în evidența noastră cu următoarele bunuri conform Titlu de Proprietate nr.20291/27.07.10

Tarla **66** parcela **56** suprafața **765,00 mp** categoria de folosință **arabil**

Tarla **66** parcela **56/1** suprafața **5446,00mp** categoria de folosință **arabil**

Tarla **66** parcela **56/2** suprafața **600,00 mp** categoria de folosință **curți, construcții**
există imobilele **casă de locuit și anexe**, construite în anul **1961** respectiv **1985** fără A.C.,
înscrise în :

Registrul Agricol al **comunei SÂNPAUL**, sat **ȘARDU** nr. _____ Cluj vol. **2**, poz.022, tip1

Construcțiile au următoarea descriere:

I. LOCUINȚE

C1:

- destinația: **CASĂ DE LOCUIT**

- regim de înălțime: **PARTER + ERTAJ**

- Sc = **75,00mp**

PARTER: hol, living, bucătărie, baie, garaj și ETAJ : hol, 2 camere, baie

STRUCTURA :

- fundații: *continue din piatră*

- suprastructura: *pereți de zidărie din cărămidă;*

- acoperiș: *tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țigla.*

II. ANEXE

C2:

- destinația: **CONSTRUCȚIE ANEXĂ**

- Sc = **123,00 mp**

- regim de înălțime: **PARTER : bucătărie de vară, pivniță, grajd și șură**


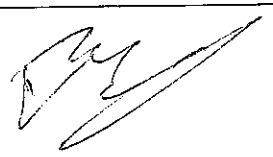
- fundații: *din piatră*

- suprastructura: *pereți din zidărie din cărămidă;*

- acoperiș: *tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țigla.*

Eliberăm prezentul certificat pentru înscrierea imobilelor în Cartea funciară, în condițiile
prevăzute de art. 37, alin.(1) din Legea 7/1996, republicată.

S-a taxat prezentul certificat cu **20,00 lei**, cu chitanța nr. **850 / 11.03.2021**

Primar Ovidiu COȘCERIU	Inspector urbanism ing. Selaru Romulus
	

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNPAUL
Nr. 400 / 16.02.2021

CERTIFICAT

DE ATESTARE A EXISTENȚEI CONSTRUCȚIEI

Urmare a cererii depuse de către C. _____ ALEXANDRA ... CNP _____
_____ litate de moștenitor a lui _____ confirmăm faptul că în urma
verificărilor efectuate, la nivelul compatrimentului de specialitate al autorităților publice locale,
_____ A cu domiciliul în sat **BERINDU** nr. _____ m. **SÂNPAUL**, jud. **CLUJ**,
figurează în evidența noastră cu următoarele bunuri conform cu TITLU DE PROPRIETATE nr.
31231/11.11.2019 :

Tarla 19 parcela 381 suprafața 1048,00 mp categoria de folosință arabil

Tarla 19 parcela 382 suprafața 660,00 mp categoria de folosință curți construcții

există imobilele casă de locuit și anexe, construite în anul 1962, fără A.C., înscrise în :
Registrul Agricol al Comunei Sînpaul, sat **BERINDU** nr. _____ jud. Cluj vol. 1 ,poz. 48 tip
1

Construcțiile au următoarea descriere:

1. LOCUINȚE

C1:

- destinația: **CASĂ DE LOCUIT**
- regim de înălțime: **D+P**
- Sc = **75,00mp**.

DEMISOL :

: **1 bucătărie , 1 pivniță**

PARTER:

1 hol, 2 camere, 1 baie

- fundații : *continue din piatră.*
- suprastructura: *pereți de zidărie din cărămidă.*
- acoperiș: *tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă.*

2. ANEXE

C2:

- destinația: **GRAJD CU ȘURĂ ȘI LEMNĂRIE**
- regim de înălțime: **PARTER**
- Sc = **96,00 mp**

- fundații: *continue din piatră*
- suprastructura: *pereți din piatră*
- acoperiș: *tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă*

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNPAUL
Nr. 84 / 14.01.2021

CERTIFICAT
DE ATESTARE A EXISTENȚEI CONSTRUCȚIEI

Urmare a cererii depuse de către **F** - CNP_1120011200640, în calitate de fiu moștenitor al defunctei **ȚĂBĂȘV MARIU**, proprietar asupra imobilului situat în sat Sânpaul nr. 118 jud. Cluj confirmăm faptul că în urma verificărilor efectuate, la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților publice locale, se atestă următoarele : domiciliul în sat **SÂNPAUL** nr. 118 comuna **SÂNPAUL** jud. **CLUJ** figurează în evidența noastră cu următoarele bunuri conform Titlu de Proprietate nr. 27940/186 din 23.03.1995

Tarla_9_parcela_211_suprafața_1.781.00 mp_ categoria de folosință_arabil_
Tarla_9_parcela_196_suprafața_2.206 mp_ categoria de folosință_arabil_
Tarla_9_parcela_210_suprafața_608,00 mp_ categoria de folosință_curți . construcții_

există imobilele : case de locuit construite în anul 1968 , înscrise în :
Registrul Agricol al comunei SÂNPAUL, sat SÂNPAUL nr. 118, jud. Cluj vol. 2, poz. 38 .tip 1

Construcțiile au următoarea descriere:

I. LOCUINȚE

C1:

- destinația: **CASĂ DE LOCUIT**
- regim de înălțime: **D +P**
- Sc = **94,00 mp**
PARTER: 1 hol , 3 camere , 1 baie
DEMISOL : bucătărie

STRUCTURA :

- fundații: *din piatră;*
- suprastructura: *pereți de zidărie din cărămidă;*
- acoperiș: *tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă.*

C 2:

-destinația: **CASĂ DE LOCUIT**
-regim de înălțime : **PARTER** compusă bucătărie de vară, cameră, cămară de alimente .
-Sc = **94,00 mp**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNPAUL
Nr. 78 / 13.01.2021

CERTIFICAT
DE ATESTARE A EXISTENȚEI CONSTRUCȚIEI

Urmare a cererii depuse de către _____ **IU – CNP**
in calitate de nepot moștenitor al defunctului _____ proprietar asupra imobilului
situat în sat Sânpaul nr. 251 jud. Cluj confirmăm faptul că în urma verificărilor efectuate, la
nivelul compartimentului de specialitate al autorităților publice locale, se atestă următoarele :
_____ domiciliul in sat **SÂNPAUL** nr. _____ nuna **SANPAUL** jud. **CLUJ**
figurează în evidența noastră cu următoarele bunuri conform Titlu de Proprietate nr. 27940/183
din 22.03.1995

Tarla 6 parcela 3/1 suprafata 600,00 mp categoria de folosinta curți construcții
Tarla 20 parcela 568 suprafata 480.00 mp categoria de folosință curți construcții
Tarla 20 parcela 567 suprafata 1199.00 mp categoria de folosință curți construcții
Tarla 6 parcela 3 suprafata 2208.00 mp categoria de folosință arabil

există imobilele : C4 , C5 , C6 , construite în anul 2000 , înscrise în :
Registrul Agricol al comunei SÂNPAUL, sat SÂNPAUL nr. 251, jud. Cluj vol. 4 , poz.
35 .tip 1

Construcțiile au următoarea descriere:

I. IMOBILE ;

C4:

- destinația: **BUCĂTĂRIE DE VARĂ**
- regim de înălțime: **PARTER**
- Sc = 26,00 mp
- PARTER: hol , 2 camere , 1 pivniță
- ETAJ : 1 hol , 1 baie, 1 bucătărie

STRUCTURA :

- fundații: *din beton;*
- suprastructura: *pereți de lemn;*
- acoperiș: *tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă.*

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNPAUL
Nr. 61 / 12 .01.2021_

CERTIFICAT
DE ATESTARE A EXISTENȚEI CONSTRUCȚIEI

Urmare a cererii depuse de către _____ RC
CNP _____ alitate de fiică al defunctului _____ proprietar
asupra imobilului situat în sat Mihăiești nr. 207 jud. Cluj confirmăm faptul că în urma
verificărilor efectuate, la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților publice locale,
se atestă următoarele :

_____ miciliul in sat MIHĂIEȘTI nr _____ muna SANPAUL jud.
CLUJ figurează în evidența noastră cu următoarele bunuri conform Titlu de Proprietate nr.
28836/509 din 28.08.1996

Tarla_10_parcela_311_suprafata_494,00 mp_categoria de folosinta_curți construcții_
Tarla_10_parcela_309_suprafata_906.00 mp_categoria de folosință_arabil_

există imobilele : casă de locuit construită în anul 1965 respectiv anexă gospodărească ,
înscrise în :
Registrul Agricol al comunei SÂNPAUL, sat MIHĂIEȘTI nr. 207, jud. Cluj vol. _3_, poz.
04_tip_1_

Construcțiile au următoarea descriere:

I. LOCUINȚE

C1:

- destinația: **CASĂ DE LOCUIT**
- regim de înălțime: **PARTER**
- Sc = 69,00 mp

PARTER: hol , 2 camere , cămară de alimente

STRUCTURA :

- fundații: *din piatră;*
- suprastructura: *pereți de zidărie din cărămidă;*
- acoperiș: *tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă.*

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNPAUL
Nr. 49 / 08.01.2021

CERTIFICAT
DE ATESTARE A EXISTENȚEI CONSTRUCȚIEI

Urmare a cererii depuse de către **NP** în calitate de fiu moștenitor al defunctului **NP** proprietar asupra imobilului situat în sat Sânpaul nr. 231 jud. Cluj confirmăm faptul că în urma verificărilor efectuate, la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților publice locale, se atestă următoarele :
 domiciliul în sat **SÂNPAUL** nr. **NP** comuna **SÂNPAUL** jud. **CLUJ** figurează în evidența noastră cu următoarele bunuri conform Titlu de Proprietate nr. 5269/83 din 01.09.1994

Tarla 22 parcela 663 suprafața 1.042,00 mp categoria de folosință arabil
Tarla 22 parcela 662 suprafața 521,00 mp categoria de folosință curți construcții

există imobilele : casă de locuit construită în anul 1956 respectiv anexă gospodărească , înscrise în :
Registrul Agricol al comunei SÂNPAUL, sat SÂNPAUL nr. 231, jud. Cluj vol. 4, poz. 14 tip 1

Construcțiile au următoarea descriere:

I. LOCUINȚE

C1:

- destinația: **CASĂ DE LOCUIT**
- regim de înălțime: **PARTER**
- Sc = **64,00 mp**

PARTER: antreu, bucătărie, cămară de alimente și cameră.

STRUCTURA :

- fundații: *din piatră;*
- suprastructura: *pereți de zidărie din cărămidă;*
- acoperiș: *tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țigla.*

C 2:

-destinația: **ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ**

-regim de înălțime : **PARTER** compusă bucătărie furajeră

-Sc = 16,00 mp

Primar
Nr. _____ din 23.03.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 01 din 23.03.2021

Ca urmare cererii adresate de¹⁾ COMUNA SÂNPAUL – CUI 4546987
cu domiciliul/sediul în județul CLUJ municipiul/orasul/comuna SÂNPAUL
satul SÂNPAUL nr. 195 e-mail primaria@sanpaulcluj.ro
înregistrată la nr. _____ din 23.03.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE

Pentru³⁾ ASFALTARE DRUMURI DE INTERES LOCAL DIN SATUL BERINDU,
ULIȚA LA POPICĂ, ULIȚA LA POLI, COMUNA SÂNPAUL, JUDEȚUL
CLUJ

- *organizare de șantier*
- *execuție structurală rutieră: strat inferior de fundație – 30 cm balast , 15 cm piatră spartă , 5 cm beton asfaltic de legătură , 4 cm strat de uzură;*
- *platforma de 7,00 m, parte carosabilă de 5,5 m cu acostamente de 2x 0,75 m;*
- *amenajare curbe în plan și spațiu*
- *lucrări pt. scurgerea apelor – podețe, șanțuri, accese la proprietăți, amenajare scurgeri;*
- *asigurarea acceselor la proprietăți în variante de tuburi , podețe din lemn sau beton.*

pe imobilul - teren și/sau construcții – situat în județul CLUJ, comuna SÂNPAUL,
satul BERINDU cod postal _____ strada domeniu public nr. _____ apt. _____
Cartea funciara⁴⁾

Fișa bunului imobil **inventarul domeniului public**
sau nr. cadastral _____

lucrări în valoare de 355.903,66 lei (fără TVA)

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării **lucrărilor de
construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.)**, respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. +
D.T.O.E.) nr. ⁶⁾ 15/2021, elaborată de SC EUROMAST CONSTRUCT SRL,
cu sediul în județul CLUJ municipiul/orasul/comuna GILĂU
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

respectiv de _____ arhitect cu drept de semnatura,
înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____ în conformitate cu prevederile Legii
nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența
Filialei teritoriale TRANSILVANIA Ordinului Arhitecților din Romania cu nr. _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL
Nr. 509 din 26.02.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 04 din 26.02.2021

În scopul: **CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI GARAJ**

Pe terenul situat în sat **BERINDU nr. 265, Comuna Sânpaul, jud. Cluj**

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ _____ - CNP _____

cu domiciliul²⁾/sediul în județul CLUJ, *Cluj-Napoca, str. Lombului nr. 16. Ap. 2*

pentru imobilul - teren -, situat în județul CLUJ
municipiul/orașul/comuna SÂNPAUL, satul _____, nr. _____
sau identificat prin³⁾

CF 51602 ; NR. CAD. 51602
plan de încadrare în zonă sc. 1:5000
plan de amplasament sc. 1 : 1000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sânpaul nr.12/21.04.1991 și prelungită prin HCL 82/18.11.2010; în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul localității **BERINDU** și are suprafața de **2149,00 mp**
- Este proprietate privată și este liber de sarcini conform **CF 51602**
- Pe teren nu există alte drepturi de servitute sau interdicții

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința terenului: curți construcții, arabil, fâneață
- Terenul nu este liber de construcții
- Funcțiunea dominantă : anexă gospodărească și garaj

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului-teren și/sau construcției-conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

ROMÂNIA
 JUDEȚUL CLUJ
 PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL
 Nr. 782 din 15.03.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 10 din 15.03.2021

În scopul: -- **CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, AMENAJĂRI
 EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE**

Pe terenul situat în sat Topa Mică , Comuna Sânpaul, jud. Cluj

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ _____

cu domiciliul²⁾ sediul în județul Cluj sat Borșa Cătun, str. Principală nr. 27A com. Borșa, în calitate de reprezentant al SC PRO ARCAD GRUP SRL , CUI – RO 22201889, și al beneficiarilor _____ și soția F _____ A,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul CLUJ _____
 municipiul/orașul/comuna Sânpaul, satul _____ nr. _____
 sau identificat prin³⁾

CF 50325 , NR. CAD 50325
plan de încadrare în zonă sc. 1:5000
plan de situație sc. 1:500

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sânpaul nr.12/21.04.1991 și prelungita prin HCL 82/18.11.2010; în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul localității **Topa Mică** și are suprafața de **1.974,00 mp**
- Este proprietate privată și este liber de sarcini conform **CF 50325**
- Pe teren nu exista alte drepturi de servitute sau interdicții

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Categoria de folosință a terenului: **ARABIL**
- Suprafața terenului : din acte = 1.974 mp , măsurată = 1.400 mp

+

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL
Nr. 01 din 04.01.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 01 din 05.01.2021

În scopul: -- **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI GARAJ
AUTO, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**

Pe terenul situat în sat **MIHĂEȘTI** , Comuna Sânpaul, jud. Cluj

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ _____ CNP _____

cu domiciliul²⁾/sediul în județul CLUJ , CLUJ-NAPOCA , str. Aleea Padin nr. 2 , bl. P2, ap.6

pentru imobilul - teren -, situat în județul CLUJ
municipiul/orașul/comuna SÂNPAUL , satul MIHĂEȘTI , n
sau identificat prin³⁾

CF 50034 nr. Cad. 50034 – C1
plan de încadrare în zonă : 1/5000
plan de situație : 1/500

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sinpaul nr.12/21.04.1991 si prelungita prin HCL 82/18.11.2010;
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul localității **MIHĂEȘTI** și are suprafața de **2.750 mp**
- Este proprietate privată și este liber de sarcini conform **CF 50034**
- Pe teren nu exista alte drepturi de servitute sau interdicții

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința terenului: curți – construcții , sup. 2000 mp și fâneață 750 mp
- Pe teren există un corp de construcție conform CF 50034 cu nr. Cadastral CF 50034 – C1 având destinația casă de vacanță , edificată între anii 2011- 2020 . Deține certificat energetic.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL
Nr. 202 din 26.01.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 02 din 27.01.2021

În scopul*: **CONSTRUIRE CORP C 4 – HALĂ DE DEPOZITARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE**

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **SC DIBENT** – CUI _____
cu domiciliul²⁾ sediul în județul **CLUJ**,
municipiul/orașul/comuna **CLUJ-NAPOCA** strada **Izlazului**,
sectorul _____, cod poștal _____, nr. **6** bl. _____ sc. _____ et. _____, ap. **14**,
telefon/fax **0740.513.338** e-mail _____
înregistrață la nr. **202** din **26.01.2021**;

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **CLUJ**
municipiul/orașul/comuna **SÂNPAUL**, satul **TOPA-MICA**, nr. _____
sau identificat prin³⁾:

CF 51112

plan de încadrare în zonă

plan de situație 1: 1000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza **PUG/PUZ/PUD** aprobată prin
hoărărea Consiliului Local Sânpaul nr.12/21.04.1991 și prelungită prin HCL 82/18.11.2010;
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea execuției lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul localității Topa-Mică și are suprafața totală de **8.994 mp**, din care **567.00 mp** reprezintă suprafața construită la anexa depozitare C 4.
- Este proprietate privată și este liber de sarcini.
- Terenul nu face parte din arii protejate.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința terenului: construcții industriale și edilitare
- Lucrările de construcții și amenajări ale investiției vor fi ordonate și etapizate în funcție de bugetul investitorului și graficul de șalonare a lucrărilor.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

Nr. 403 din 16.02.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 03 din 16.02.2021

În scopul*: OPERAȚIUNI NOTARIALE ȘI CADASTRALE –
DEZLIPIRE IMOBIL ÎN 11 LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ _____ – CNP _____

1
cu domiciliul²⁾/sediul în județul CLUJ, municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str.HOREA _____, nr. 36
bl. _____ sc. _____ et. _____, ap. 8, telefon/fax _____
e-mail _____ înregistrată la nr. 403 din 16.02.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul _____ **CLUJ**
municipiul/orașul/comuna SÂNPAUL, satul ȘARDU, nr. _____
sau identificat prin³⁾

CF 50864; cad. 50864

plan de amplasament și delimitare a imobilului

plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu propunere de dezlipire

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sinpaul nr.12/21.04.1991 și prelungita prin HCL 82/18.11.2010; în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în extravilanul localității Șardu și are suprafața de **79.300 mp**
- Este proprietate privată și este liber de sarcini.
- Terenul nu face parte din arii protejate.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința terenului: Arabil
Fânețe
Neproductiv

F.6/(pag.1)

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL
Nr. 942 din 02.03.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 09 din 02.03.2021

În scopul*: DISTILĂRIE – PRODUCȚIE ȘI ÎMBUTELIERE
PRODUSE ALCOOLICE, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE ȘI
BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, com. SÂNPAUL, sat BERINDU, jud. CLUJ

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ _____ NP 1-_____
cu domiciliul²⁾/sediul în județul CLUJ, municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. FABRICII DE ZAHĂR, nr. 72
bl. F1 sc. 1 et. 2, ap. 6, telefon/fax 0745300077
e-mail _____ înregistrată la nr. _____ din 02.03.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul CLUJ
municipiul/orașul/comuna SÂNPAUL, satul BERINDU, nr. _____
sau identificat prin³⁾

CF _____; cad. _____
plan de încadrare în zonă
plan de situație sc. 1:1000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin
hotărârea Consiliului Local Sânpaul nr.12/21.04.1991 și prelungită prin HCL 82/18.11.2010;
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul localității Berindu și are suprafața de **2.654 mp**
- Este proprietate privată și este liber de sarcini.
- Terenul nu face parte din arii protejate.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Categoria de Folosiința a terenului: F
- Zona stabilită prin PUG: unitate teritorială UTR-A, zona de activități productive.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului-teren și/sau construcții-conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL
Nr. 530 din 01.03.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 06 din 01.03.2021

În scopul: INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA SÂNPAUL,
Jud. CLUJ, **Obiect 2: Ulița SINISTRAȚILOR**

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ COMUNA SÂNPAUL – CUI 4546987
cu domiciliul²⁾/sediul în județul CLUJ, municipiul/orașul/comuna SÂNPAUL,
satul SÂNPAUL sectorul _____, cod poștal _____, str. _____
nr. 195, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0264.28.28.10,
e-mail primar@primariasinpaul.ro, înregistrată la nr. _____ din 01.03.2021,

pentru imobilul-teren și/sau construcții-, situat în județul CLUJ,
comuna SÂNPAUL satul ȘARDU, nr. _____, sau identificat prin³⁾:

inventarul domeniului public
plan general sc. 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin
hotărârea Consiliului Local Sînpaul nr. 12/21.04.2000 și prelungită prin HCL 82/18.11.2010,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul localității Șardu
- Este proprietate publică a Comunei Sînpaul și este liberă de sarcini.
- Terenul nu face parte din arii protejate.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința terenului: uliță satească
- Zona stabilită prin P.U.G.: căi de comunicație și transport rutier.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL
Nr. 531 din 01.03.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 07 din 01.03.2021

În scopul: INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA SÂNPAUL,
Jud. CLUJ, **Obiect 3: Ulița La Tetea, La Balmoș, Pod peste Valea Șardului**

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ COMUNA SÂNPAUL – CUI 4546987
cu domiciliul²⁾/sediul în județul CLUJ, municipiul/orașul/comuna SÂNPAUL,
satul SÂNPAUL sectorul _____, cod poștal _____, str. _____
nr. 195, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0264.28.28.10,
e-mail primar@primariasinpaul.ro, înregistrată la nr. _____ din 01.03.2021,

pentru imobilul-teren și/sau construcții-, situat în județul CLUJ,
comuna SÂNPAUL satul ȘARDU, nr. _____, sau identificat prin³⁾:

inventarul domeniului public
plan general sc. 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sînpaul nr. 12/21.04.2000 și prelungită prin HCL 82/18.11.2010, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul localității Șardu
- Este proprietate publică a Comunei Sînpaul și este liberă de sarcini.
- Terenul nu face parte din arii protejate.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința terenului: uliță satească
- Zona stabilită prin P.U.G.: căi de comunicație și transport rutier.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL
Nr. 532 din 01.03.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 08 din 01.03.2021

În scopul: ASFALTARE DRUMURI DE INTERES LOCAL DIN SATUL BERINDU: ulița La Popică , ulița La Poli comuna SÂNPAUL, jud. CLUIJ

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ COMUNA SÂNPAUL – CUI 4546987 cu domiciliul²⁾/sediul în județul CLUJ, municipiul/orașul/comuna SÂNPAUL, satul SÂNPAUL sectorul _____, cod poștal _____, str. _____ nr. 195, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0264.28.28.10, e-mail primar@primariasinpaul.ro, înregistrată la nr. _____ din 01.03.2021, pentru imobilul-teren și/sau construcții-, situat în județul CLUJ comuna SÂNPAUL satul BERINDU, nr. _____, sau identificat prin³⁾:

inventarul domeniului public
plan general sc. 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sînpaul nr. 12/21.04.2000 și prelungită prin HCL 82/18.11.2010, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul localității Sînpaul
- Este proprietate publică a Comunei Sînpaul și este liberă de sarcini.
- Terenul nu face parte din arii protejate.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința terenului: uliță satească
- Zona stabilită prin P.U.G.: căi de comunicație și transport rutier.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL
Nr. 529 din 01.03.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 05 din 01.03.2021

În scopul: INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA SÂNPAUL,
Jud. **CLUJ**, **Obiect 1: Ulița Florilor**

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ COMUNA SÂNPAUL – CUI 4546987
cu domiciliul²⁾/sediul în județul CLUJ, municipiul/orașul/comuna SÂNPAUL,
satul SÂNPAUL sectorul _____, cod poștal _____, str. _____
nr. 195, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0264.28.28.10,
e-mail primar@primariasinpaul.ro, înregistrată la nr. _____ din 01.03.2021,

pentru imobilul-teren și/sau construcții-, situat în județul CLUJ,
comuna SÂNPAUL satul SÂNPAUL, nr. _____, sau identificat prin³⁾:

inventarul domeniului public
plan general sc. 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sînpaul nr. 12/21.04.2000 și prelungită prin HCL 82/18.11.2010, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul localității Sînpaul
- Este proprietate publică a Comunei Sînpaul și este liberă de sarcini.
- Terenul nu face parte din arii protejate.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința terenului: uliță satească
- Zona stabilită prin P.U.G.: căi de comunicație și transport rutier.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism